

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst. 3 ZoÚ):

A. 1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **Agropodnik Mašovice, a. s.**

Sídlo: Mašovice 154
669 02 Znojmo

IČ: 136 93 476

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání: zemědělská výroba

Datum vzniku účetní jednotky: 19. 12. 1990

Rozvahový den: **31. 12. 2023**

Okamžik předložení účetní závěrky: 23. 5. 2024
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
Ing. Pavel Vybíral, předseda představenstva

Zpracoval: Pavla Holcrová

A. 2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Žádné změny

A. 3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

- Popis:
1. Středisko rostlinné výroby
 2. Středisko živočišné výroby
 3. Středisko správní

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B. a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B. b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31. 12. 2023

Rozvaha a výkaz zisku a ztráty jsou sestaveny v souladu s Českým účetním standardem č. 024.

Změny účetních metod a jejich dopady

Žádné změny účetních metod

B. c. Odchyly od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny

B. d. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

B. e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

– žádné významné události po rozvahovém dni

B. f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

– žádné významné události do okamžiku sestavení ÚZ

B. 1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B. 1. a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst. c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob - metodou váženého aritmetického průměru

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob - doprava

B. 1. b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu výrobní režie)

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu.

B. 1. c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Ocenění na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie.

B. 1. d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

RPC nebyla použita.

B. 2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B. 2. a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je zahájeno od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Použitý způsob evidence předmětů dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny	
	Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper. evidence	do 10.000,- Kč vč.	do 10.000,- Kč vč.

B. 2. b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Opravné položky jsou tvořeny na základně individuálního posouzení stavu/použitelnosti/dobytnosti jednotlivých položek majetku.

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

Zásoby	OP 474 tis. Kč	PC zásob	2.000 tis. Kč
--------	----------------	----------	---------------

B. 3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny pevný kurz ČNB, platný vždy k poslednímu dni měsíce, který předchází dni účetního případu. K rozvahovému dni ÚJ přepočítá evidované zůstatky v cizích měnách kurzem ČNB platným k 31.12.

B. 4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu – přepočítáno ekvivalencí.

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C. 1. a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv:

	vklad (tis. Kč) podíl		VK (tis. Kč)	ocenění
Agropodnik Znojmo, a.s.	150000	100%	405656	405655

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:
nevyskytují se

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Závazky		Zůstatek k 31. 12.	Splatné do roka	Splatnost	Ručení
Věřitel					
Komerční banka	hypoteční úvěr	1.455	500	10/2026	pozemky
Moneta MB	úvěr na stroje	2.208	1.558	5/2025	stroj
Moneta MB	úvěr na stroje	4.094	1.637	6/2026	stroj
Moneta Leasing	úvěr na stroje	3.854	989	9/2027	stroj
PGRLF	úvěr na stroje	189	189	6/2024	stroj
SPÚ	splátkové kalendáře	7.506	615	2031-38	pozemky

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

Zápůjčka statutárnímu orgánu – Ing. Pavel Vybíral, úročeno 3%, výše 5,055 mil. Kč, spláceno.

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G. 1. Dotace

G. 1. a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Provozní dotace na zemědělskou výrobu:	9.351 tis.
SZIF - BISS	1.832
SZIF – CRISS	530
SZIF – Finanční kázeň	185
SZIF – Čejka chocholátá	236
SZIF – Natura	47
SZIF – Zatravňování	483
SZIF – Produkce zeleniny	24
SZIF – Produkce bílkovinných plodin	4
SZIF – Mimořádná podpora zelenina	9
SZIF – Nákazový fond 8.F.d	2.616
SZIF – Zlepšení živ. podmínek 20.C	787
SZIF – Vakcinace prasat	183
SZIF – Základní ekoplatba	1.814
SZIF – Welfare	267
PGRLF – podpora úroku	280
PGRLF – pojištění plodin	54

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

Zástavní smlouvy k nemovitostem, neplatební záruka SZIF, ručení za bankovní úvěry nakoupenými stroji.

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 49

Oddíl II. Další informace

1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky

Konsolidující ÚJ:

Agropodnik Mašovice, a.s. IČ 136 93 476

Konsolidované ÚJ:

Agropodnik Znojmo, a.s. IČ 469 02 180

AGP Znojmo, s.r.o. IČ 276 98 335

Znojemská zemědělská s. r. o. IČ 066 76 073

2. Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s ručením neomezeným

Nejsou

3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)

4. Mateřská společnost nejužší konsolidované skupiny (nejbližší matka)

5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období

Žádné

6. Informace o vyměnitelných dluhopisech

Žádné

7. Rozčlenění počtu zaměstnanců podle kategorií (rozpis k údajům v bodě I.)

Kategorie zaměstnanců	Průměrný přepočtený počet za období
Řídící pracovníci	2
Výkonní pracovníci	3
Administrativní pracovníci	5
Pracovníci ve výrobě	39

8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis. Kč): 10 tis.

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Zisk za účetní období bude ponechán v nerozděleném zisku.

10. Údaje k dlouhodobému majetku

10. a. Dlouhodobá aktiva

10. a. 1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořizovacích cenách (tis. Kč)

<u>Nehmotný majetek v PC (tis. Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Software	30	30	0	0

<u>Hmotný majetek v PC (tis. Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Pozemky	169587	177316	10812	3083
Stavby	136924	137375	1662	1211
Hmotné movité věci	197405	214305	20878	3978
Ostatní dl. hmotný majetek	33	33		
Zálohy na dl. hm. majetek	42793	51475	9536	854
Nedokončený dl. hm. majetek	1169	2067	34518	33620

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst. 7 vyhl.) k rozvahovému dni.

<u>Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis. Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	25347	25347		
Ostatní dl. fin. Majetek	20	20		

10. a. 2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

<u>Nehmotný majetek – stav opravek a OP (tis. Kč)</u>	<u>Oprávk</u>		<u>Opravné položky</u>	
	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>
Software	30	30		

<u>Hmotný majetek – stav opravek a OP (tis. Kč)</u>	<u>Oprávk</u>		<u>Opravné položky</u>	
	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>
Stavby	118486	119818		
Hmotné movité věci	166655	180751		
Ostatní dl. hmotný majetek	33	33		

10. a. 3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis. Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

11. Rozpis odložené daně z příjmů

Počáteční stav odložené daně: **974 tis. Kč (Z x P)**

<u>Titul odložené daně</u>	<u>Částka v tis. Kč</u>	<u>Sazba DzP</u>	<u>tis. Kč</u>
Rozdíly mezi ÚZC a DZC DM	3.463		
Opravné položky účetní k materiálu a zásobám	-474		
	2.989	23 %	628
Konečný stav odložené daně k rozvahovému dni	628	tis. Kč (+Z x -P)	
Změna odložené daně za běžné období	-346	tis. Kč (KS minus PS)	

12. Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Všechny operace zahrnuté v rozvaze.

13. Transakce se spřízněnou stranou

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

13. a. Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek

veškeré transakce se uskutečňují za běžných dodavatelsko-odběratelských podmínek

13. b. Transakce mezi ÚJ a jejími většinovými akcionáři

Většinový akcionář:

Transakce	Objem v tis. Kč	Objem újmy tis. Kč
	0	0

13. c. Transakce mezi ÚJ a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů

Orgán společnosti:

Transakce	Objem v tis. Kč	Objem újmy tis. Kč
	0	0

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.