

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **Agropodnik Mašovice, a. s.**

Sídlo: Mašovice 154
669 02 Znojmo

IČ: 136 93 476

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání: zemědělská výroba

Datum vzniku účetní jednotky: 19. 12. 1990

Rozvahový den: **31. 12. 2018**

Okamžik předložení účetní závěrky: 13. 5. 2019
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
Ing. Pavel Vybíral, předseda představenstva

Zpracoval: Pavla Holcrová

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

15. 11. 2018 – předseda představenstva - Ing. Pavel Vybíral

13. 11. 2018 – člen představenstva – Mgr. Miloš Dvořák

13. 11. 2018 – člen dozorčí rady – Irena Wolingerová

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

- Popis:
1. Středisko rostlinné výroby
 2. Středisko živočišné výroby
 3. Středisko správní

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky: Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31. 12. 2018

Rozvaha a výkaz zisku a ztráty jsou sestaveny v souladu s Českým účetním standardem č.024.

Změny účetních metod a jejich dopady

Žádné změny účetních metod

B.c. Odchyly od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny

B.d. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob - metodou váženého aritmetického průměru

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob - doprava

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu výrobní režie)

Příchovky a přírůstky zviřat: Oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu.

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Ocenění na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie.

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

RPC nebyla použita.

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Použitý způsob evidence předmětů dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny	
	Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper. evidence	do 5.000,- Kč vč.	do 5.000,- Kč vč.

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

Pohledávky po lhůtě splatnosti: vůči úpadcům	100 %
--	-------

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období nepoužila ÚJ přepočet cizí měny.

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu – přepočítáno ekvivalencí.

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv:

	vklad (tis.Kč)	podíl	VK (tis.Kč)	ocenění
Agropodnik Znojmo, a.s.	150000	100%	227391	227391
AGP Maso – družstvo	25	50%	112	56
AGP drůbež – družstvo	25	50%	125	62
AGP obiloviny – družstvo	25	50%	113	56
AGP olejnin - družstvo	25	50%	118	59

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:
nevyskytují se

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Pohledávky		
Dlužník	Prvý termín splatnosti	Výše v tis. Kč
Miroslav Richter	10/2008	1.053

Závazky				
Věřitel		Zůstatek k 31. 12.	Splatné do roka	Splatnost
Komerční banka	hypoteční úvěr	3.955	500	10/2026
Moneta MB	úvěr na stroje	3.710	1.391	8/2021
SG EFCR	agroúvěr	3.740	932	9/2022
Moneta MB	úvěr na stroje	9.301	2.067	6/2023
Moneta MB	úvěr na stroje	9.327	1.964	9/2023

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

Zápůjčka statutárnímu orgánu – ing. Pavel Vybíral, úročeno 3%, výše 9.148, spláceno.

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Provozní dotace na zem. výrobu:	26.326 tis.
SZIF - SAPS	9.489
SZIF – PVP	415
SZIF – Zemědělské postupy	5.426
SZIF – Dobré životní podmínky zvířat	311
SZIF – Finanční kázeň	243
SZIF – Biopásy	110
MZe – Nákazový fond	4.795
PGRLF – podpora úroku	422
MZe - Sucho	5.115

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

Vše vykázáno v rozvaze

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 54

Oddíl II. Další informace

1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky

Konsolidující ÚJ:

Agropodnik Mašovice, a.s. IČ 136 93 476

Konsolidované ÚJ:

Agropodnik Znojmo, a.s. IČ 469 02 180

AGP Maso – družstvo IČ 276 97 819

AGP drůbež – družstvo IČ 276 97 771

AGP obiloviny – družstvo IČ 276 97 720

AGP olejniny - družstvo IČ 276 97 738

AGP Znojmo, s.r.o. IČ 276 98 335

ZEMKA s.r.o. IČ 479 00 024

Jatky Moravský Krumlov, spol. s r.o. IČ 494 37 771

2. Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s ručením neomezeným

Nejsou

3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)

4. Mateřská společnost nejúžší konsolidované skupiny (nejbližší matka)

5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období

Žádné

6. Informace o vyměnitelných dluhopisech

Žádné

7. Rozčlenění počtu zaměstnanců podle kategorií (rozpis k údajům v bodě I.)

<u>Kategorie zaměstnanců</u>	<u>Prům. přepočtený počet za období</u>
Řídící pracovníci	2
Výkonní pracovníci	3
Administrativní pracovníci	5
Pracovníci ve výrobě	44

8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč): 12 tis.

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Zisk za účetní období bude ponechán v nerozděleném zisku.

10. Údaje k dlouhodobému majetku

10.a. Dlouhodobá aktiva

10.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

<u>Nehmotný majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Software	30	30	0	0
Hmotný majetek v PC (tis.Kč)				
Pozemky	122901	124280	1379	
Stavby	132408	132410	2	
Hmotné movité věci	137774	155283	17509	
Ostatní dl. hmotný majetek	33	33		
Zálohy na dl. hm. majetek	42542	42547	5	
Nedokončený dl. hm. Majetek	12	17	5	

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni.

<u>Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	25447	25447		
Ostatní dl. fin. Majetek	220	20		200

10.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

<u>Nehmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)</u>	<u>Oprávk</u>		<u>Opravné položky</u>	
	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>
Software	30	30		
Hmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)				
Stavby	108477	111860		
Hmotné movité věci	125219	124438		
Ostatní dl.hmotný majetek	33	33		

10.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

11. Rozpis odložené daně z příjmů

Charakter odložené daně: (Z = +závazek, P = -pohledávka)

Počáteční stav odložené daně: **115 tis. Kč (Z x P)**

<u>Titul odložené daně</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Sazba DzP</u>	<u>Odložená daň</u>	
			<u>tis.Kč</u>	<u>Z=závazek P = pohled.</u>
Rozdíly mezi ÚZC a DZC DM	638	19%	121	

Konečný stav odložené daně k rozvahovému dni **121 tis.Kč (+Z x -P)**
Změna odložené daně za běžné období **+6 tis.Kč (KS minus PS)**

12. Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Všechny operace zahrnuty v rozvaze.

13. Transakce se spřízněnou stranou

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

13.a. Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek

veškeré transakce se uskutečňují za běžných dodavatelsko-odběratelských podmínek

13.b. Transakce mezi ÚJ a jejími většinovými akcionáři

Většinový akcionář:

<u>Transakce</u>	<u>Objem v tis.Kč</u>	<u>Objem újmy tis.Kč</u>
------------------	-----------------------	--------------------------

13.c. Transakce mezi ÚJ a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů

Orgán společnosti:

<u>Transakce</u>	<u>Objem v tis.Kč</u>	<u>Objem újmy tis.Kč</u>
------------------	-----------------------	--------------------------

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.